

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3527/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 18 tháng 12 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người được ủy quyền:

Ông Trần Đức Thọ - Trưởng phòng giao dịch Bồng Sơn thuộc VCB Chi nhánh Bình Định là đại diện của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam theo Giấy ủy quyền số 547/UQ-VCB-PC ngày 15/10/2021 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Giấy ủy quyền số 22/UQ-VCB-BĐI ngày 03/4/2023 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định.

Địa chỉ: Số 3314-3316-3318 Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Ông Trần Đông Quốc, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người phải thi hành án: Vợ chồng bà Nguyễn Thị Kim Boan, sinh năm 1986, ông Nguyễn Minh Thành, sinh năm 1987, địa chỉ: Khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);



*Căn cứ Bản án, Quyết định số 219/2023/DS-ST ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 250/2023/DS-ST ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1428/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1509/QCĐG ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 3207/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Thông báo số 1651/TB-ĐD ngày 11 tháng 12 năm 2024 về việc đấu giá không thành của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam



Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người được ủy quyền:

Ông Trần Đức Thọ - Trưởng phòng giao dịch Bồng Sơn thuộc VCB Chi nhánh Bình Định là đại diện của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam theo Giấy ủy quyền số 547/UQ-VCB-PC ngày 15/10/2021 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Giấy ủy quyền số 22/UQ-VCB-BĐI ngày 03/4/2023 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định.

Địa chỉ: Số 3314-3316-3318 Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Ông Trần Đông Quốc, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người phải thi hành án: Vợ chồng bà Nguyễn Thị Kim Boan, sinh năm 1986, ông Nguyễn Minh Thành, sinh năm 1987, địa chỉ: Khu phố Phụng Dục 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định..

Nội dung: theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 76/2024/HĐDV ngày 22/8/2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02.76/2024/HĐDV.SĐBS ngày 15/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá tài sản là:

\* Quyền sử dụng đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số: AK 959412, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H07704, do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 28/11/2007, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh huyện Hoài Nhơn cấp thay đổi sang tên tặng cho ông Nguyễn Minh Thành vào ngày 06/12/2016 và đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở vào ngày 19/9/2017, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 465; Tờ bản đồ số: 20;



- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- Diện tích đo đạc thực tế: 197,2m<sup>2</sup>

\* Tài sản gắn liền với đất: 02 cây dừa;

(Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn; Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn lập vào ngày 10/4/2024).

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Chấp hành viên thông báo cho các đương sự biết và trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo cho các đương sự biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TX Hoài Nhơn;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Hồ Văn Ngọc**